

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

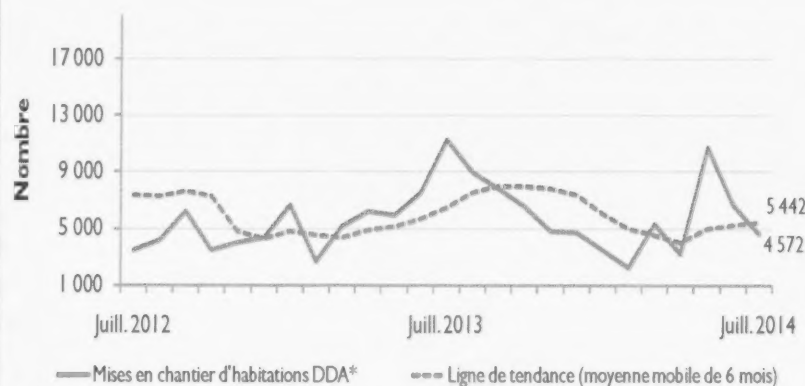
Date de diffusion : août 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier de maisons individuelles ont poursuivi leur tendance à la hausse, et la plupart des maisons commencées en juillet se trouvent à l'extérieur de la Ceinture de verdure.
- Les constructeurs ont mis en chantier moins d'appartements, parce qu'ils ont continué de concentrer leurs efforts sur la réduction de leur stock de logements non écoulés.
- Le marché de l'emploi est resté mou.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)²¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

² Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Aperçu du marché de l'habitation
- 3 Cartes
- 9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Ottawa se chiffrait à 5 442 en juillet, comparativement à 5 258 en juin. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Pour la région, cette tendance se situait à 4 572 en juillet, en baisse par rapport à celui de 6 658 enregistré en juin, à cause d'un fort repli des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements.

En juillet, le rythme d'activité sur le marché du neuf a suivi une légère tendance à la hausse, après avoir été soutenu par une forte cadence dans le segment des maisons individuelles en juin. Ce segment a nettement dominé en juillet, puisque sa part du total des mises en chantier d'habitations a dépassé 55 %, ce qui ne s'était produit qu'une seule fois au cours des cinq dernières années. Les prévisions indiquent une préférence pour les habitations de faible hauteur cette année, laquelle sera soutenue par une augmentation du nombre de maisons individuelles commencées à l'extérieur de la Ceinture de verdure. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles est supérieur à ce qu'il était à pareille date en 2013, quoique la comparaison se fasse avec des creux historiques.

Une répartition géographique des mises en chantier (tous logements confondus) montre que la part du secteur de Nepean se trouvant à l'extérieur de la Ceinture de verdure a été légèrement supérieure à celle de Kanata en juillet : 21 % pour Nepean, contre 20 % pour Kanata. Bien que Kanata se classe bon premier pour les mises en chantier de maisons individuelles, avec 31 % du total de la RMR, le total enregistré à Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) pour juillet 2014 est trois fois plus élevé que celui de juillet 2013. Le cumul annuel révèle que, lentement mais sûrement, les constructeurs de logements neufs s'éloignent des limites de la ville. À Cumberland, le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a presque doublé par rapport à celui de la période correspondante en 2013. À Osgoode, la hausse a été de 50 %, et à Russell, de près de 25 %. Toujours pour les mises en chantier de maisons individuelles, le cumul annuel combiné de ces trois marchés a représenté 17 % du total de la RMR, contre 7,8 % à la même période en 2013.

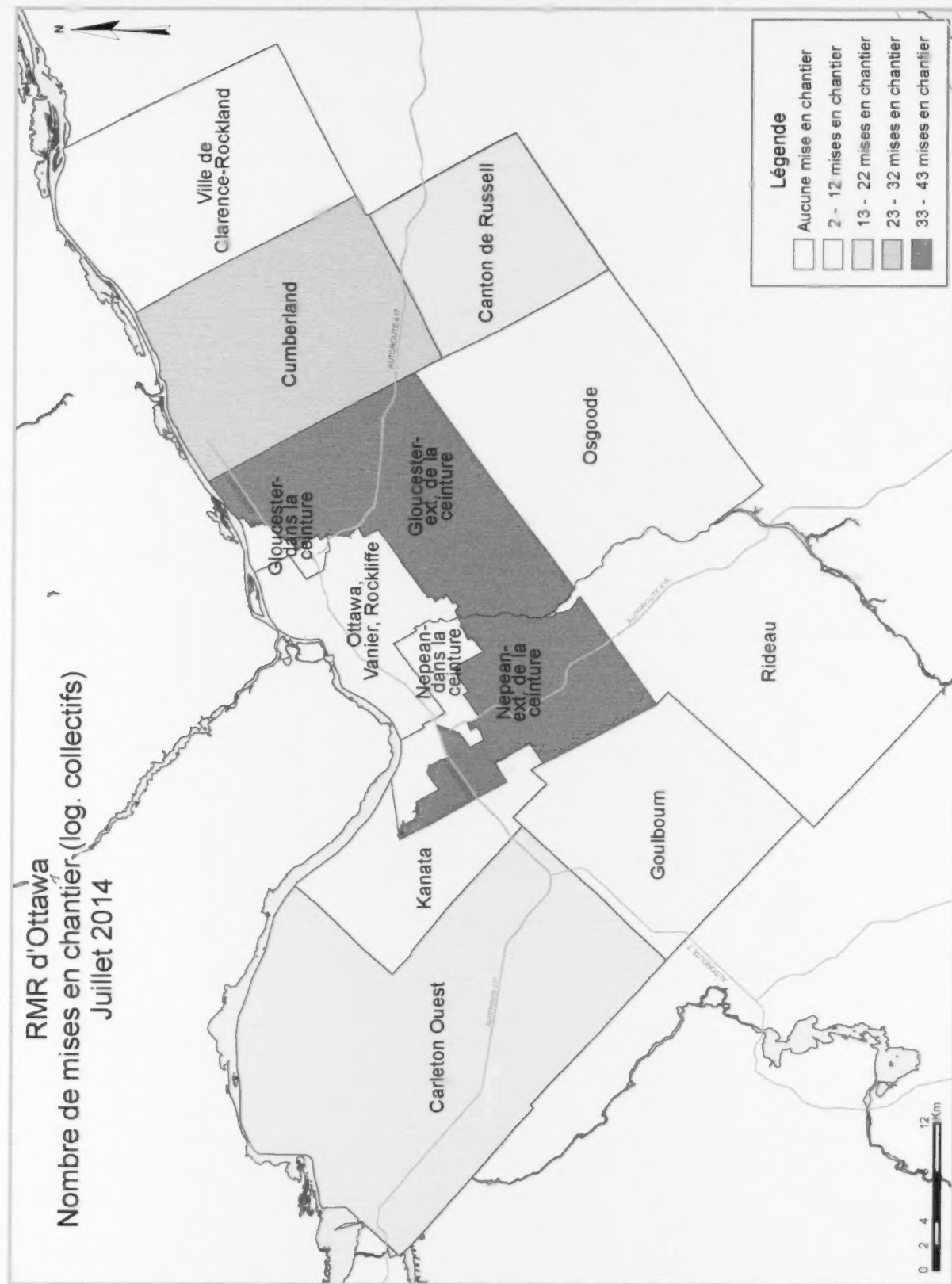
Les ventes désaisonnalisées de logements existants ont encore augmenté en juillet. Les reventes ont également progressé d'une année à l'autre. Cette vigueur tient à une hausse des ventes de logements en propriété absolue³, étant donné que les ventes de copropriétés⁴ ont continué de baisser, bien qu'à un rythme plus lent. Après avoir été faibles au début de l'année à cause

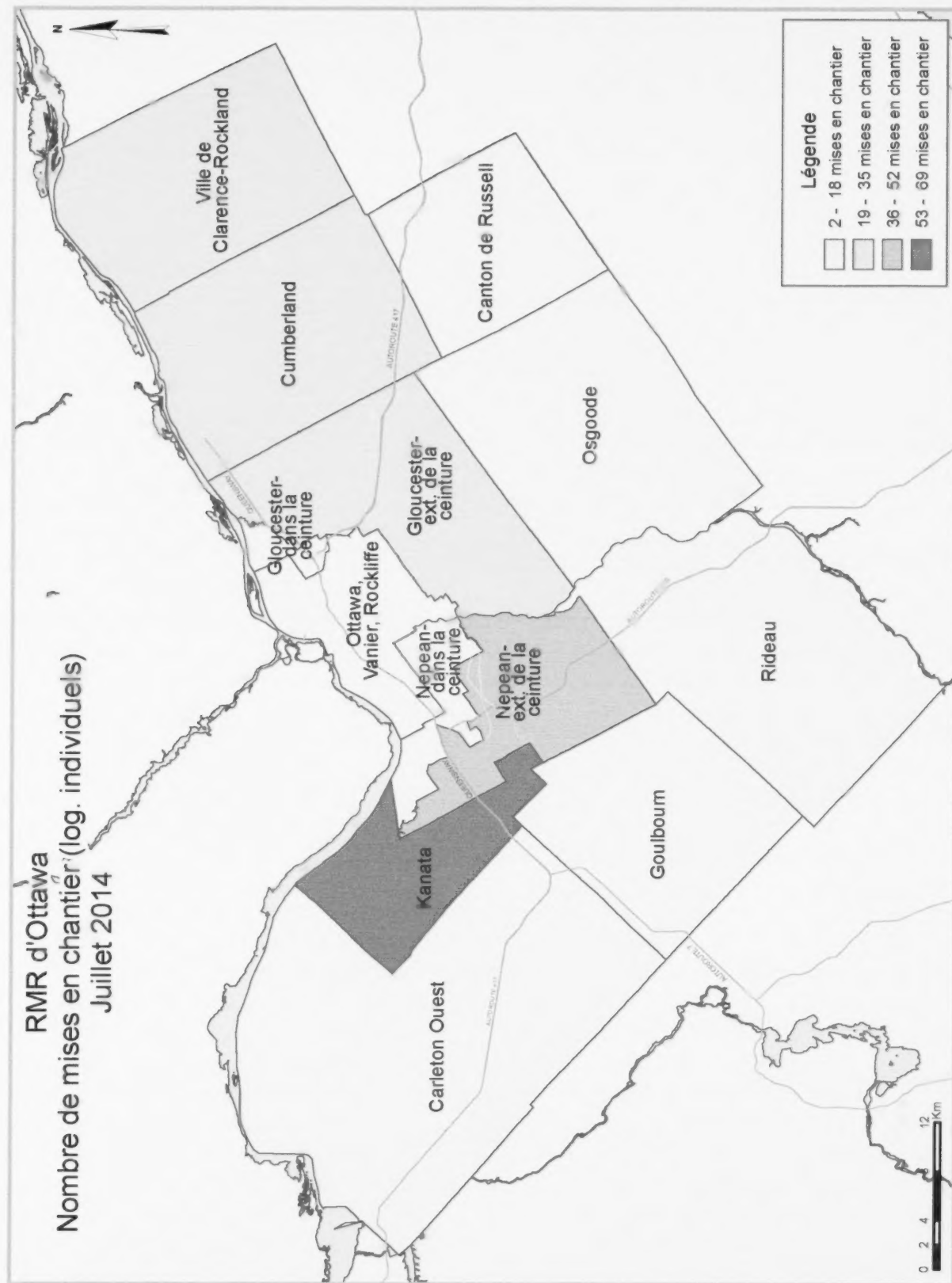
de l'hiver rigoureux, les ventes de propriété résidentielles se redressent. L'équilibre entre l'offre et la demande est resté inchangé par rapport au mois de juin : le marché des logements en propriété absolue est demeuré équilibré, tandis que celui des logements en copropriété a été favorable aux acheteurs.

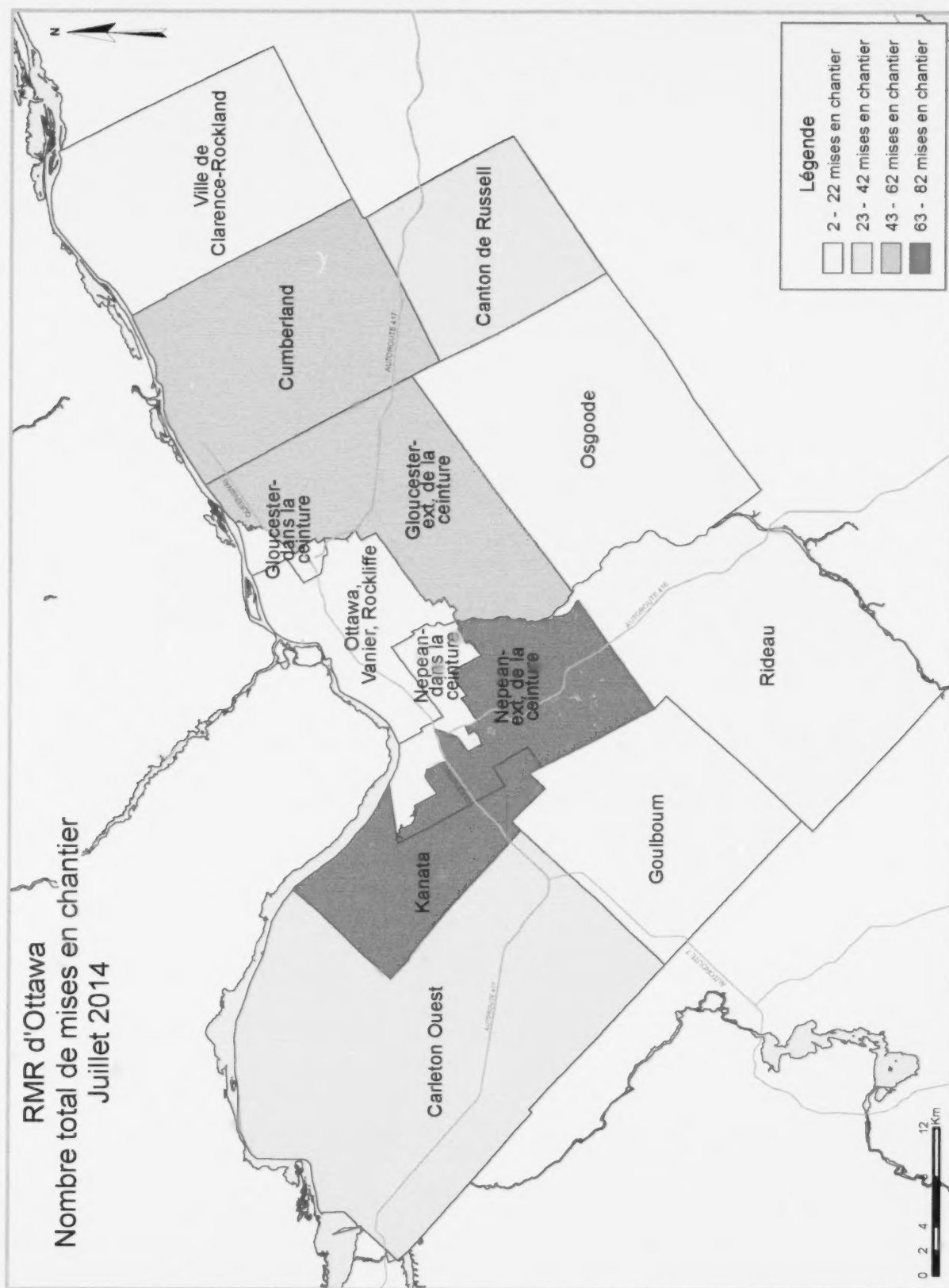
Le marché du travail a peu soutenu la demande de logements à Ottawa. La croissance de l'emploi a été stationnaire au cours des deux dernières années, et le taux de chômage se situe près de son plus haut niveau des dix dernières années. Les statistiques sur le chômage pour le mois de juillet indiquent que le nombre d'emplois a augmenté, mais grâce à une hausse de l'emploi à temps partiel puisque le nombre d'emplois à plein temps a encore une fois diminué. Depuis le début de l'année, l'économie locale a perdu en moyenne 5 200 postes à plein temps, tandis qu'elle a créé en moyenne 3 800 postes à temps partiel. Une analyse par secteur montre que, depuis janvier, le secteur des services est celui qui a affiché les gains les plus importants dans l'emploi. Dans le secteur de l'administration publique, le nombre d'emplois a diminué en glissement annuel en juillet.

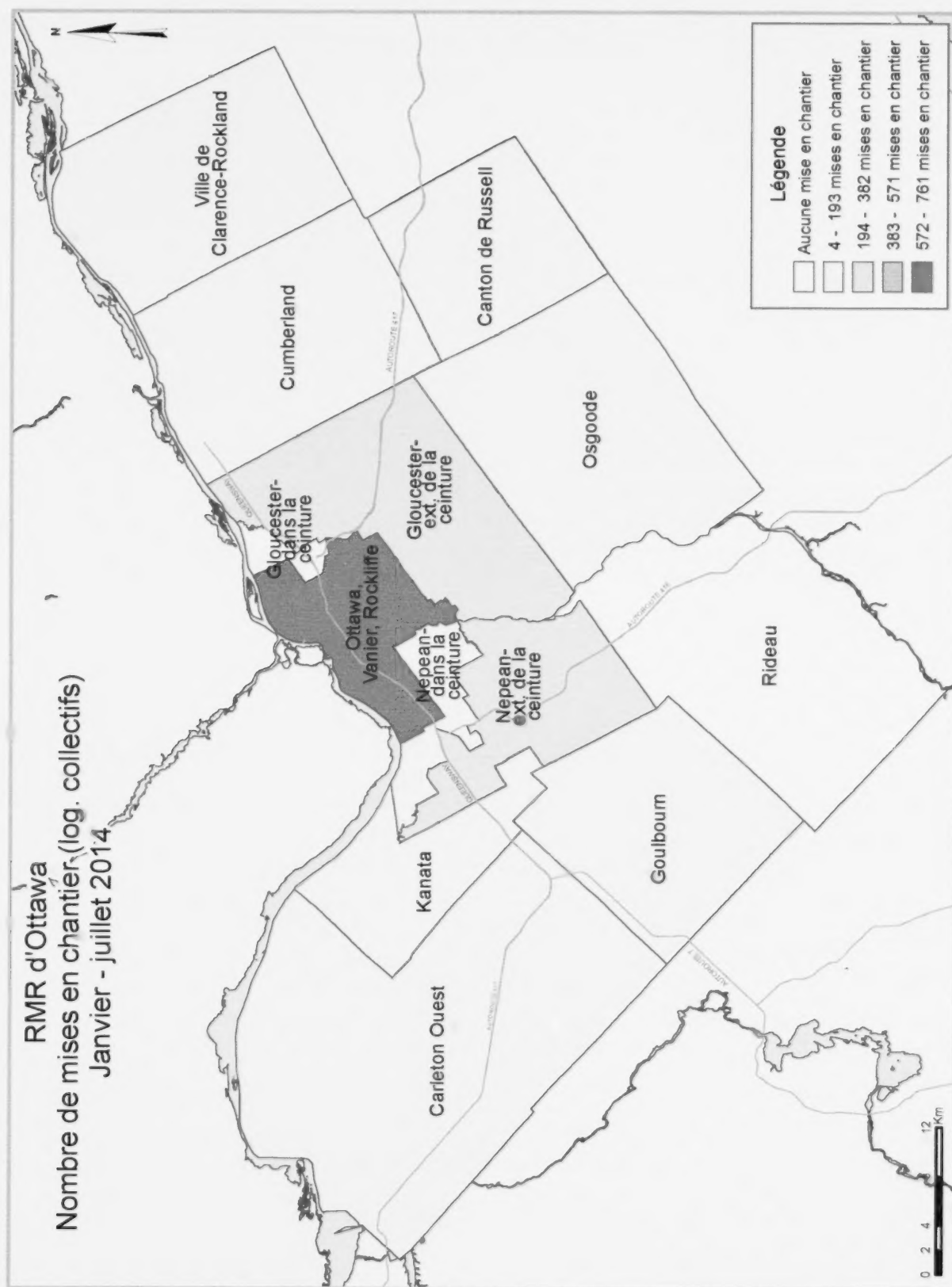
³ Le segment des logements existants en propriété exclusive comprend des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée pour propriétaire-occupant. Les ventes de maisons individuelles représentent en moyenne 70 % des ventes de logements en propriété exclusive, les maisons en rangée, 23 %, et les jumelés, 7 %.

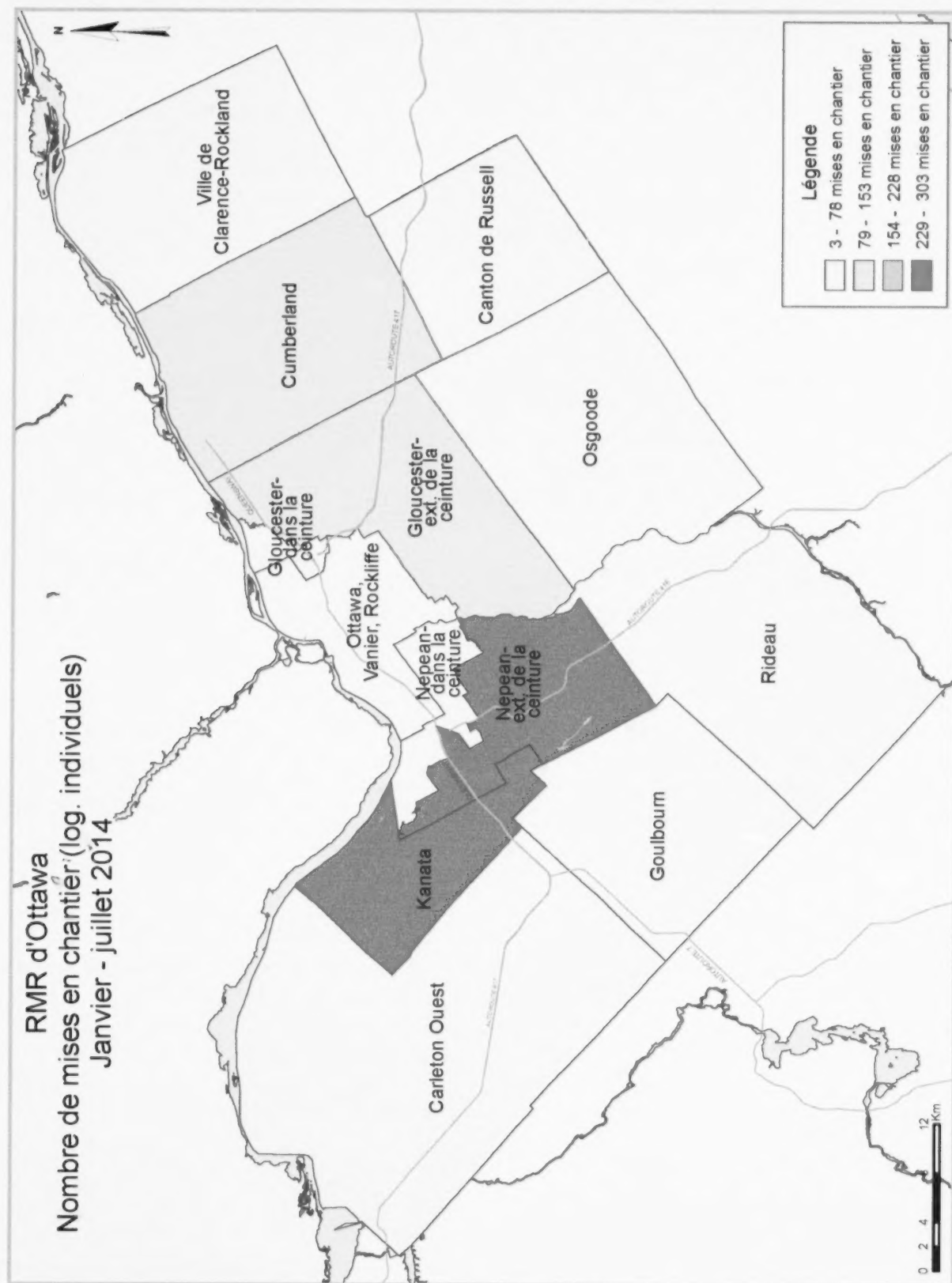
⁴ Le segment des logements en copropriété comprend des maisons en rangée, des appartements et des logements superposés. Les appartements offerts sur le marché de la revente représentent presque la moitié des copropriétés à vendre, tandis que les maisons en rangée en constituent le tiers. Les autres copropriétés à vendre sont des logements superposés.

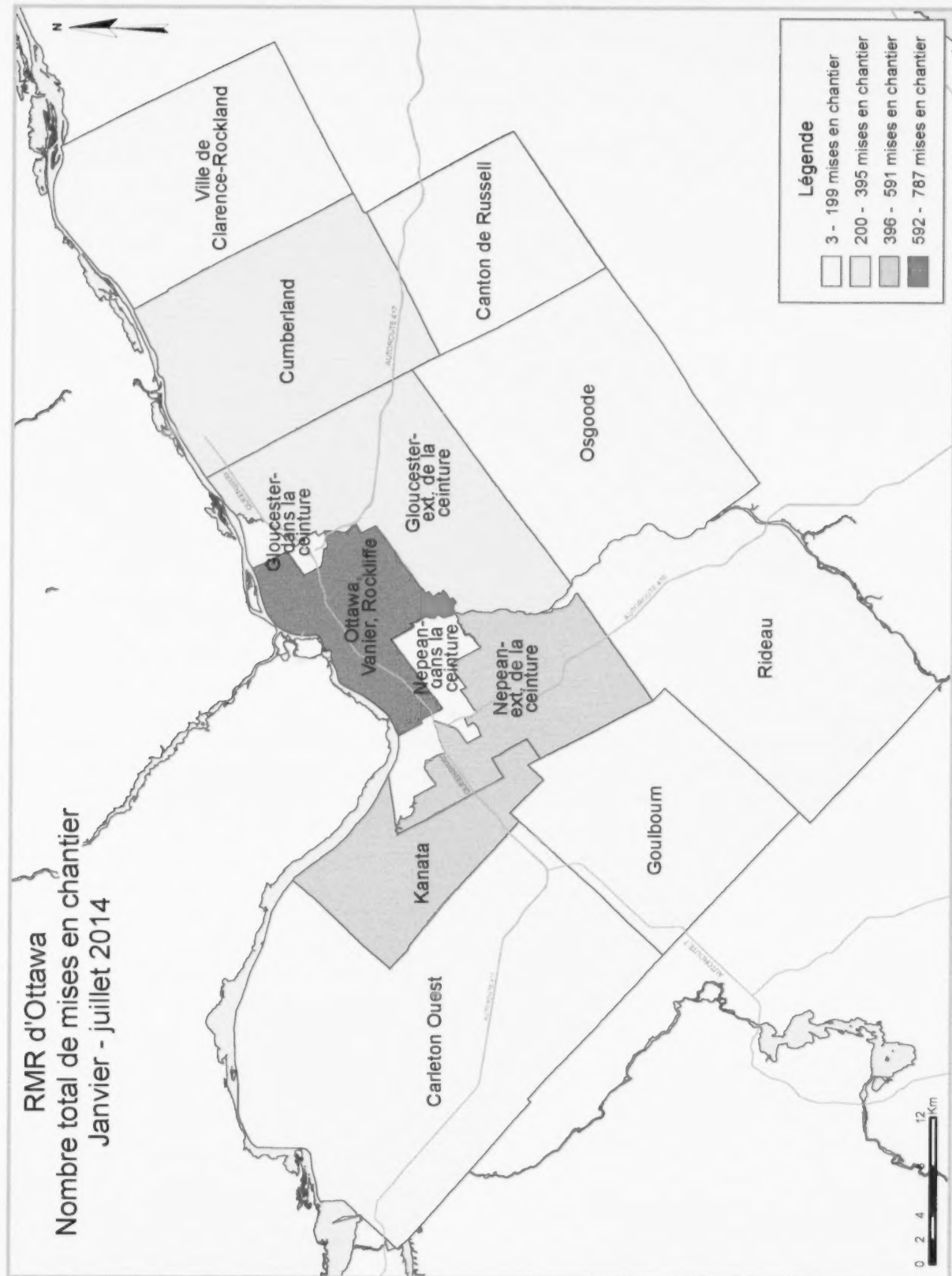












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2014		
Ottawa RMR ¹	juin 2014	juillet 2014
Tendance ²	5 258	5 442
DDA	6 658	4 572
	juillet 2013	juillet 2014
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	188	223
juillet - logements collectifs	750	173
juillet - tous les logements	938	396
Janvier à juillet - maisons individuelles	922	1 029
Janvier à juillet - logements collectifs	2 775	1 885
Janvier à juillet - tous les logements	3 697	2 914

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2014	223	28	76	0	0	60	9	0	396
Juillet 2013	188	44	239	0	0	298	4	165	938
Variation en %	18,6	-36,4	-68,2	s.o.	s.o.	-79,9	125,0	-100,0	-57,8
Cumul 2014	1 029	116	713	0	4	928	25	99	2 914
Cumul 2013	922	200	813	0	5	1 508	4	245	3 697
Variation en %	11,6	-42,0	-12,3	s.o.	-20,0	-38,5	**	-59,6	-21,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2014	1 101	156	952	0	9	3 561	23	513	6 315
Juillet 2013	1 033	254	1 219	0	5	3 344	31	584	6 470
Variation en %	6,6	-38,6	-21,9	s.o.	80,0	6,5	-25,8	-12,2	-2,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2014	163	16	176	0	0	124	0	150	629
Juillet 2013	154	34	132	0	0	38	0	38	396
Variation en %	5,8	-52,9	33,3	s.o.	s.o.	**	s.o.	**	58,8
Cumul 2014	1 003	176	946	0	0	972	14	407	3 518
Cumul 2013	828	174	817	0	0	863	4	83	2 769
Variation en %	21,1	1,1	15,8	s.o.	s.o.	12,6	**	**	27,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2014	63	37	96	0	0	154	s.o.	s.o.	350
Juillet 2013	53	52	72	0	0	298	s.o.	s.o.	475
Variation en %	18,9	-28,8	33,3	s.o.	s.o.	-48,3	s.o.	s.o.	-26,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2014	164	17	167	0	0	77	s.o.	s.o.	425
Juillet 2013	169	30	140	0	0	54	s.o.	s.o.	393
Variation en %	-3,0	-43,3	19,3	s.o.	s.o.	42,6	s.o.	s.o.	8,1
Cumul 2014	1 031	207	897	0	0	1 080	s.o.	s.o.	3 215
Cumul 2013	860	163	840	0	0	814	s.o.	s.o.	2 677
Variation en %	19,9	27,0	6,8	s.o.	s.o.	32,7	s.o.	s.o.	20,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2014	191	20	76	0	0	53	9	0	349
Juillet 2013	176	44	239	0	0	298	0	165	922
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2014	8	6	0	0	0	0	6	0	20
Juillet 2013	12	20	3	0	0	298	0	153	486
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2014	39	2	10	0	0	31	0	0	82
Juillet 2013	30	2	38	0	0	0	0	0	70
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2014	19	6	21	0	0	14	2	0	62
Juillet 2013	57	10	116	0	0	0	0	12	195
Kanata									
Juillet 2014	69	0	10	0	0	0	1	0	80
Juillet 2013	46	4	40	0	0	0	0	0	90
Cumberland									
Juillet 2014	21	0	18	0	0	8	0	0	47
Juillet 2013	2	8	33	0	0	0	0	0	43
Goulbourn									
Juillet 2014	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2013	9	0	9	0	0	0	0	0	18
West Carleton									
Juillet 2014	6	0	17	0	0	0	0	0	23
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Rideau									
Juillet 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Juillet 2014	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2014	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Juillet 2014	10	8	0	0	0	7	0	0	25
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	4	0	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2014	223	28	76	0	0	60	9	0	396
Juillet 2013	188	44	239	0	0	298	4	165	938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2014	1 015	146	945	0	9	3 554	23	513	6 205
Juillet 2013	936	246	1 172	0	5	3 344	27	584	6 314
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2014	53	66	30	0	9	3 083	18	134	3 393
Juillet 2013	74	108	23	0	5	2 816	27	235	3 288
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	12	0	0	0	0	139	0	0	151
Juillet 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2014	334	36	358	0	0	98	0	25	851
Juillet 2013	92	46	185	0	0	160	0	124	607
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2013	1	0	19	0	0	44	0	0	64
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2014	69	24	123	0	0	102	2	0	320
Juillet 2013	153	40	262	0	0	66	0	12	533
Kanata									
Juillet 2014	324	2	168	0	0	12	1	353	860
Juillet 2013	338	38	380	0	0	108	0	152	1 016
Cumberland									
Juillet 2014	85	4	73	0	0	120	0	0	282
Juillet 2013	86	10	144	0	0	136	0	41	417
Goulbourn									
Juillet 2014	33	2	37	0	0	0	0	0	72
Juillet 2013	103	0	37	0	0	14	0	20	174
West Carleton									
Juillet 2014	26	8	156	0	0	0	2	1	193
Juillet 2013	26	4	122	0	0	0	0	0	152
Rideau									
Juillet 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Osgoode									
Juillet 2014	58	4	0	0	0	0	0	0	62
Juillet 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2014	44	0	7	0	0	0	0	0	51
Juillet 2013	65	2	47	0	0	0	0	0	114
Russell Township									
Juillet 2014	42	10	0	0	0	7	0	0	59
Juillet 2013	32	6	0	0	0	0	4	0	42
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2014	1 101	156	952	0	9	3 561	23	513	6 315
Juillet 2013	1 033	254	1 219	0	5	3 344	31	584	6 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2014	152	14	176	0	0	124	0	150	616
Juillet 2013	140	34	132	0	0	38	0	34	378
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2014	9	10	10	0	0	24	0	14	67
Juillet 2013	5	14	7	0	0	8	0	34	68
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2013	0	0	9	0	0	16	0	0	25
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2014	64	2	43	0	0	10	0	124	243
Juillet 2013	23	8	15	0	0	14	0	0	60
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	22	0	0	24
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2014	19	0	71	0	0	0	0	12	102
Juillet 2013	16	6	62	0	0	0	0	0	84
Kanata									
Juillet 2014	31	2	37	0	0	12	0	0	82
Juillet 2013	19	6	25	0	0	0	0	0	50
Cumberland									
Juillet 2014	4	0	5	0	0	56	0	0	65
Juillet 2013	36	0	8	0	0	0	0	0	44
Goulbourn									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	21	0	6	0	0	0	0	0	27
West Carleton									
Juillet 2014	6	0	10	0	0	0	0	0	16
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Rideau									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Russell Township									
Juillet 2014	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	0	4	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2014	163	16	176	0	0	124	0	150	629
Juillet 2013	154	34	132	0	0	38	0	38	396

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2014	57	34	91	0	0	154	s.o.	s.o.	336
Juillet 2013	47	52	72	0	0	278	s.o.	s.o.	449
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2014	8	28	3	0	0	34	s.o.	s.o.	73
Juillet 2013	19	36	3	0	0	153	s.o.	s.o.	211
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2014	11	2	38	0	0	19	s.o.	s.o.	70
Juillet 2013	5	4	15	0	0	71	s.o.	s.o.	95
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	18
Juillet 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2014	11	1	34	0	0	6	s.o.	s.o.	52
Juillet 2013	4	3	37	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Kanata									
Juillet 2014	21	2	8	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Juillet 2013	1	7	7	0	0	14	s.o.	s.o.	29
Cumberland									
Juillet 2014	1	0	4	0	0	71	s.o.	s.o.	76
Juillet 2013	11	1	6	0	0	32	s.o.	s.o.	50
Goulbourn									
Juillet 2014	3	0	2	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Juillet 2013	2	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	9
West Carleton									
Juillet 2014	0	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2013	1	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Rideau									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2014	3	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Juillet 2014	3	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juillet 2013	2	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2014	63	37	96	0	0	154	s.o.	s.o.	350
Juillet 2013	53	52	72	0	0	298	s.o.	s.o.	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2014	152	16	167	0	0	77	s.o.	s.o.	412
Juillet 2013	155	30	140	0	0	54	s.o.	s.o.	379
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2014	8	9	7	0	0	13	s.o.	s.o.	37
Juillet 2013	5	5	10	0	0	5	s.o.	s.o.	25
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2013	0	0	8	0	0	16	s.o.	s.o.	24
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2014	64	4	42	0	0	9	s.o.	s.o.	119
Juillet 2013	26	8	15	0	0	21	s.o.	s.o.	70
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2014	2	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	6
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2014	22	0	62	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Juillet 2013	16	6	62	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Kanata									
Juillet 2014	29	3	39	0	0	12	s.o.	s.o.	83
Juillet 2013	27	10	30	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Cumberland									
Juillet 2014	4	0	6	0	0	39	s.o.	s.o.	49
Juillet 2013	36	0	8	0	0	10	s.o.	s.o.	54
Goulbourn									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2013	24	0	6	0	0	2	s.o.	s.o.	32
West Carleton									
Juillet 2014	6	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2013	12	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Rideau									
Juillet 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Juillet 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2014	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Juillet 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Russell Township									
Juillet 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2014	164	17	167	0	0	77	s.o.	s.o.	425
Juillet 2013	169	30	140	0	0	54	s.o.	s.o.	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 787	394	1 625	0	8	2 268	4	474	6 560
Variation en %	12,2	41,7	17,1	s.o.	14,3	-0,4	-87,5	4,9	8,9
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	191	176	29	44	76	229	53	473	349	922	-62,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	12	12	20	0	3	0	451	20	486	-95,9
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Nepean (hors Ceinture)	39	30	2	2	10	34	31	4	82	70	17,1
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gloucester (hors Ceinture)	19	57	8	10	21	116	14	12	62	195	-68,2
Kanata	69	46	1	4	10	40	0	0	80	90	-11,1
Cumberland	21	2	0	8	18	33	8	0	47	43	9,3
Goulbourn	5	9	2	0	0	3	0	6	7	18	-61,1
West Carleton	6	6	0	0	17	0	0	0	23	6	**
Rideau	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Osgoode	13	10	4	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Clarence-Rockland (ville)	22	11	0	0	0	0	0	0	22	11	100,0
Russell Township	10	1	8	4	0	0	7	0	25	5	**
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	223	188	37	48	76	229	60	473	396	938	-57,8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	933	832	121	194	718	787	1 020	1 771	2 792	3 584	-22,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	26	36	40	78	20	21	701	1 571	787	1 706	-53,9
Nepean (dans la Ceinture)	11	8	0	0	0	0	139	0	150	8	**
Nepean (hors Ceinture)	301	103	30	36	201	142	56	44	588	325	80,9
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Gloucester (hors Ceinture)	98	121	34	34	146	158	32	12	310	325	-4,6
Kanata	303	308	1	30	125	284	28	60	457	682	-33,0
Cumberland	87	48	4	12	73	89	64	64	228	213	7,0
Goulbourn	29	130	2	0	10	31	0	20	41	181	-77,3
West Carleton	19	27	6	4	143	62	0	0	168	93	80,6
Rideau	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Osgoode	42	28	4	0	0	0	0	0	46	28	64,3
Clarence-Rockland (ville)	52	54	0	0	7	13	0	0	59	67	-11,9
Russell Township	44	36	12	10	0	0	7	0	63	46	37,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 029	922	133	204	725	800	1 027	1 771	2 914	3 697	-21,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Ottawa (ville)	76	229	0	0	53	308	0	165
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	3	0	0	0	298	0	153
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	34	0	0	31	4	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	21	116	0	0	14	0	0	12
Kanata	10	40	0	0	0	0	0	0
Cumberland	18	33	0	0	8	0	0	0
Goulbourn	0	3	0	0	0	6	0	0
West Carleton	17	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	7	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	76	229	0	0	60	308	0	165

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	710	787	8	0	921	1 526	99	245
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	21	8	0	655	1 338	46	233
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	139	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	201	142	0	0	31	44	25	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	146	158	0	0	32	0	0	12
Kanata	125	284	0	0	0	60	28	0
Cumberland	73	89	0	0	64	64	0	0
Goulbourn	10	31	0	0	0	20	0	0
West Carleton	143	62	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	7	13	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	7	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	717	800	8	0	928	1 526	99	245

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Ottawa (ville)	287	459	53	298	9	165	349	922
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	14	35	0	298	6	153	20	486
Nepean (dans la Ceinture)	4	2	0	0	0	0	4	2
Nepean (hors Ceinture)	51	70	31	0	0	0	82	70
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Gloucester (hors Ceinture)	46	183	14	0	2	12	62	195
Kanata	79	90	0	0	1	0	80	90
Cumberland	39	43	8	0	0	0	47	43
Goulbourn	7	18	0	0	0	0	7	18
West Carleton	23	6	0	0	0	0	23	6
Rideau	5	1	0	0	0	0	5	1
Osgoode	17	10	0	0	0	0	17	10
Clarence-Rockland (ville)	22	11	0	0	0	0	22	11
Russell Township	18	1	7	0	0	4	25	5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	327	471	60	298	9	169	396	938

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 743	1 826	925	1 513	124	245	2 792	3 584
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	62	130	659	1 343	66	233	787	1 706
Nepean (dans la Ceinture)	11	8	139	0	0	0	150	8
Nepean (hors Ceinture)	532	285	31	40	25	0	588	325
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	0	0	0	0	3	1
Gloucester (hors Ceinture)	276	313	32	0	2	12	310	325
Kanata	428	622	0	60	29	0	457	682
Cumberland	164	157	64	56	0	0	228	213
Goulbourn	41	167	0	14	0	0	41	181
West Carleton	166	93	0	0	2	0	168	93
Rideau	14	22	0	0	0	0	14	22
Osgoode	46	28	0	0	0	0	46	28
Clarence-Rockland (ville)	59	67	0	0	0	0	59	67
Russell Township	56	42	7	0	0	4	63	46
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 858	1 935	932	1 513	124	249	2 914	3 697

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	152	140	14	34	176	132	274	72	616	378	63,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	5	10	14	10	7	38	42	67	68	-1,5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	9	0	16	0	25	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	64	23	2	8	43	15	134	14	243	60	**
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	22	0	24	1	**
Gloucester (hors Ceinture)	19	16	0	6	71	62	12	0	102	84	21,4
Kanata	31	19	2	6	37	25	12	0	82	50	64,0
Cumberland	4	36	0	0	5	8	56	0	65	44	47,7
Goulbourn	8	21	0	0	0	6	0	0	8	27	-70,4
West Carleton	6	12	0	0	10	0	0	0	16	12	33,3
Rideau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Osgoode	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Clarence-Rockland (ville)	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Russell Township	4	2	2	0	0	0	0	4	6	6	0,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	163	154	16	34	176	132	274	76	629	396	58,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	920	740	162	168	910	811	1 379	910	3 371	2 629	28,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	51	48	54	58	16	25	726	502	847	633	33,8
Nepean (dans la Ceinture)	11	10	4	0	0	12	0	16	15	38	-60,5
Nepean (hors Ceinture)	245	124	40	44	238	256	237	302	760	726	4,7
Gloucester (dans la Ceinture)	4	1	0	0	0	0	22	0	26	1	**
Gloucester (hors Ceinture)	135	96	28	16	232	182	71	0	466	294	58,5
Kanata	284	73	28	36	281	220	84	40	677	369	83,5
Cumberland	53	147	8	12	91	110	197	0	349	269	29,7
Goulbourn	48	92	0	0	17	6	42	50	107	148	-27,7
West Carleton	30	65	0	2	35	0	0	0	65	67	-3,0
Rideau	21	16	0	0	0	0	0	0	21	16	31,3
Osgoode	38	68	0	0	0	0	0	0	38	68	-44,1
Clarence-Rockland (ville)	51	54	4	0	36	6	0	32	91	92	-1,1
Russell Township	32	34	24	10	0	0	0	4	56	48	16,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 003	828	190	178	946	817	1 379	946	3 518	2 769	27,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Ottawa (ville)	176	132	0	0	124	38	150	34
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	7	0	0	24	8	14	34
Nepean (dans la Ceinture)	0	9	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	43	15	0	0	10	14	124	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	71	62	0	0	0	0	12	0
Kanata	37	25	0	0	12	0	0	0
Cumberland	5	8	0	0	56	0	0	0
Goulbourn	0	6	0	0	0	0	0	0
West Carleton	10	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	176	132	0	0	124	38	150	38

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	910	811	0	0	972	831	407	79
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	16	25	0	0	550	431	176	71
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	16	0	0
Nepean (hors Ceinture)	238	256	0	0	113	302	124	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	232	182	0	0	33	0	38	0
Kanata	281	220	0	0	84	40	0	0
Cumberland	91	110	0	0	156	0	41	0
Goulbourn	17	6	0	0	14	42	28	8
West Carleton	35	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	36	6	0	0	0	32	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	946	817	0	0	972	863	407	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013	Juillet 2014	Juillet 2013
Ottawa (ville)	342	306	124	38	150	34	616	378
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	26	24	8	14	34	67	68
Nepean (dans la Ceinture)	0	9	0	16	0	0	0	25
Nepean (hors Ceinture)	109	46	10	14	124	0	243	60
Gloucester (dans la Ceinture)	2	1	22	0	0	0	24	1
Gloucester (hors Ceinture)	90	84	0	0	12	0	102	84
Kanata	70	50	12	0	0	0	82	50
Cumberland	9	44	56	0	0	0	65	44
Goulbourn	8	27	0	0	0	0	8	27
West Carleton	16	12	0	0	0	0	16	12
Rideau	1	2	0	0	0	0	1	2
Osgoode	8	5	0	0	0	0	8	5
Clarence-Rockland (ville)	7	12	0	0	0	0	7	12
Russell Township	6	2	0	0	0	4	6	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	355	320	124	38	150	38	629	396

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Ottawa (ville)	1 982	1 719	972	831	417	79	3 371	2 629
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	113	131	550	431	184	71	847	633
Nepean (dans la Ceinture)	13	22	0	16	2	0	15	38
Nepean (hors Ceinture)	523	424	113	302	124	0	760	726
Gloucester (dans la Ceinture)	4	1	22	0	0	0	26	1
Gloucester (hors Ceinture)	395	294	33	0	38	0	466	294
Kanata	593	329	84	40	0	0	677	369
Cumberland	152	269	156	0	41	0	349	269
Goulbourn	65	98	14	42	28	8	107	148
West Carleton	65	67	0	0	0	0	65	67
Rideau	21	16	0	0	0	0	21	16
Osgoode	38	68	0	0	0	0	38	68
Clarence-Rockland (ville)	91	60	0	32	0	0	91	92
Russell Township	52	40	0	0	4	8	56	48
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 125	1 819	972	863	421	87	3 518	2 769

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	9	7,0	14	10,9	40	31,3	65	50,8	128	501 150	527 980
Juillet 2013	0	0,0	30	21,9	28	20,4	33	24,1	46	33,6	137	448 900	481 208
Cumul 2014	1	0,1	39	4,9	132	16,7	230	29,1	389	49,2	791	499 900	529 412
Cumul 2013	0	0,0	108	18,3	101	17,1	133	22,5	249	42,1	591	471 990	505 221
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,2	3	9,7	27	87,1	31	849 000	895 197
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,7	28	93,3	30	749 900	749 737
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2014	0	0,0	6	9,5	11	17,5	22	34,9	24	38,1	63	470 900	484 024
Juillet 2013	0	0,0	1	4,0	1	4,0	7	28,0	16	64,0	25	510 990	527 668
Cumul 2014	0	0,0	9	3,7	50	20,7	72	29,8	111	45,9	242	491 400	497 393
Cumul 2013	0	0,0	21	17,5	8	6,7	33	27,5	58	48,3	120	499 695	497 167
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	4,5	11	50,0	10	45,5	22	499 500	551 286
Juillet 2013	0	0,0	1	6,7	1	6,7	6	40,0	7	46,7	15	486 900	494 367
Cumul 2014	0	0,0	4	2,9	11	8,0	68	49,6	54	39,4	137	491 900	503 969
Cumul 2013	0	0,0	3	3,4	13	14,6	40	44,9	33	37,1	89	471 900	484 219
Kanata													
Juillet 2014	0	0,0	2	7,1	1	3,6	4	14,3	21	75,0	28	574 990	574 579
Juillet 2013	0	0,0	10	37,0	10	37,0	2	7,4	5	18,5	27	383 990	430 560
Cumul 2014	0	0,0	18	6,6	55	20,3	63	23,2	135	49,8	271	499 990	516 709
Cumul 2013	0	0,0	12	15,2	28	35,4	9	11,4	30	38,0	79	417 900	494 629
Cumberland													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Juillet 2013	0	0,0	15	41,7	10	27,8	8	22,2	3	8,3	36	387 900	408 461
Cumul 2014	0	0,0	7	15,9	10	22,7	18	40,9	9	20,5	44	445 900	450 623
Cumul 2013	0	0,0	59	41,3	43	30,1	25	17,5	16	11,2	143	387 900	410 310
Goulbourn													
Juillet 2014	0	0,0	1	16,7	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Juillet 2013	0	0,0	3	12,5	6	25,0	10	41,7	5	20,8	24	440 400	448 941
Cumul 2014	0	0,0	1	3,0	5	15,2	5	15,2	22	66,7	33	558 900	567 299
Cumul 2013	0	0,0	12	13,2	8	8,8	21	23,1	50	54,9	91	516 900	523 559

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 374 999 \$		375 000 \$ - 424 999 \$		425 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	584 400	608 438
Rideau													
Juillet 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Osgoode													
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2014	1	7,7	0	0,0	0	0,0	1	7,7	11	84,6	13	650 000	655 677
Cumul 2013	0	0,0	1	6,3	1	6,3	1	6,3	13	81,3	16	782 250	760 575
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2014	0	0,0	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Juillet 2013	2	20,0	2	20,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	10	385 200	373 070
Cumul 2014	3	7,3	24	58,5	10	24,4	4	9,8	0	0,0	41	342 900	350 959
Cumul 2013	8	18,2	16	36,4	15	34,1	3	6,8	2	4,5	44	372 400	366 654
Russell Township													
Juillet 2014	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	14	51,9	10	37,0	3	11,1	0	0,0	27	369 900	378 804
Cumul 2013	0	0,0	14	48,3	8	27,6	7	24,1	0	0,0	29	376 700	389 531
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2014	0	0,0	19	13,6	16	11,4	40	28,6	65	46,4	140	497 400	512 940
Juillet 2013	2	1,4	32	21,8	32	21,8	35	23,8	46	31,3	147	443 900	473 852
Cumul 2014	4	0,5	77	9,0	152	17,7	237	27,6	389	45,3	859	489 900	516 160
Cumul 2013	8	1,2	138	20,8	124	18,7	143	21,5	251	37,8	664	459 750	490 986

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2014**

Sous-marché	Juillet 2014	Juillet 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Ottawa (ville)	527 980	481 208	9,7	529 412	505 221	4,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	895 197	749 737	19,4
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	484 024	527 668	-8,3	497 393	497 167	0,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	551 286	494 367	11,5	503 969	484 219	4,1
Kanata	574 579	430 560	33,4	516 709	494 629	4,5
Cumberland	--	408 461	s.o.	450 623	410 310	9,8
Goulbourn	529 067	448 941	17,8	567 299	523 559	8,4
West Carleton	--	--	s.o.	672 489	608 438	10,5
Rideau	--	--	s.o.	755 900	862 814	-12,4
Osgoode	--	--	s.o.	655 677	760 575	-13,8
Clarence-Rockland (ville)	--	373 070	s.o.	350 959	366 654	-4,3
Russell Township	--	--	s.o.	378 804	389 531	-2,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	512 940	473 852	8,2	516 160	490 986	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	610	-11,6	1 121	2 001	2 503	44,8	343 382	-1,8	348 587
	Février	924	-9,9	1 180	2 273	2 489	47,4	348 386	-0,4	350 282
	Mars	1 182	-15,8	1 195	2 898	2 572	46,5	359 321	1,6	353 375
	Avril	1 586	0,3	1 137	3 533	2 463	46,2	372 188	2,3	358 015
	Mai	1 812	-5,7	1 185	3 733	2 529	46,9	370 591	2,0	357 343
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 528	47,7	359 372	1,3	353 489
	Juillet	1 352	-2,2	1 162	2 767	2 496	46,6	362 346	6,5	364 750
	Août	1 226	6,7	1 198	2 384	2 485	48,2	348 822	0,3	354 262
	Septembre	1 128	11,6	1 217	2 556	2 428	50,1	348 788	-1,5	355 645
	Octobre	1 104	1,1	1 175	2 349	2 532	46,4	363 240	4,5	365 996
	Novembre	902	-3,8	1 152	1 664	2 430	47,4	359 082	2,5	359 813
	Décembre	615	-2,1	1 121	811	2 421	46,3	341 793	1,5	355 756
2014	Janvier	596	-2,3	1 096	2 047	2 559	42,8	348 001	1,3	353 842
	Février	881	-4,7	1 114	2 273	2 445	45,6	354 619	1,8	356 441
	Mars	1 197	1,3	1 124	2 942	2 444	46,0	358 966	-0,1	354 598
	Avril	1 428	-10,0	1 138	3 488	2 628	43,3	374 232	0,5	359 680
	Mai	1 802	-0,6	1 185	3 987	2 637	44,9	383 168	3,4	367 823
	Juin	1 678	4,4	1 202	3 177	2 626	45,8	365 366	1,7	360 251
	Juillet	1 462	8,1	1 243	3 078	2 738	45,4	358 600	-1,0	361 233
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	5 006	-3,3		10 173			367 493	1,9	
	T2 2014	4 908	-2,0		10 652			374 482	1,9	
	Cumul 2013	9 074	-6,3		20 112			362 095	2,0	
	Cumul 2014	9 044	-0,3		20 992			366 181	1,1	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS[®])

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	542	6,3	72,8	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	541	6,2	72,4	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	533	6,1	71,3	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	527	6,1	70,4	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	524	6,7	70,1	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,0	70,4	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,6	70,1	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,4	69,7	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34	115,4	123,0	526	5,8	69,3	1 073
	Décembre	601	3,14	5,34	115,5	122,8	527	6,0	69,6	1 063
2014	Janvier	595	3,14	5,24	115,3	123,0	530	6,3	70,2	1 058
	Février	595	3,14	5,24	115,4	124,2	527	6,5	69,7	1 057
	Mars	581	3,14	4,99	115,3	124,7	527	6,5	69,8	1 063
	Avril	570	3,14	4,79	115,1	125,3	526	6,9	69,8	1 068
	Mai	570	3,14	4,79	114,9	125,9	530	6,8	70,2	1 069
	Juin	570	3,14	4,79	114,8	126,3	529	6,9	70,0	1 071
	Juillet	570	3,14	4,79		125,9	533	6,4	70,1	1 059
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

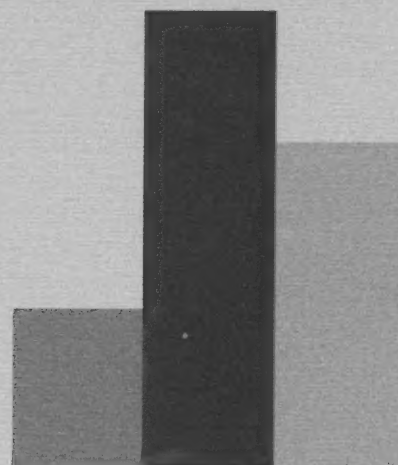
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh